

Stečajni dužnik:
 RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o.
 Kastav, Draga 12
 OIB 06143632245
 Stečajni upravitelj Jure Matković

Nadležni trgovački sud:
 TRGOVAČKI SUD U RIJECI
 Poslovni broj spisa: 15 St-761/16
 Stečajna sutkinja: Daniela Korlević

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za razdoble od 1.veljače 2020. do 30. travnja 2020. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon je što je putem javnobilješkinje Dragice Dumačić iz Osijeka, temeljem odluke skupštine vjerovnika, pokrenut ovršni postupak nad imovinom Milana Dalleaste iz Osijeka, Frakopanska 196, radi naplate nepodmirene najamnine za korištenje nekretnina dužnika na adresi Kastav, Draga 12, zajedno s nepodmirenim komunalnim troškovima na iznos od 13.475,53 kn do dana pisanja ovog izvješća s tog temelja nije evidentiran financijski priljev na računu dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčenje stečajne mase

Pred Općinskim sudom u Rijeci je u okviru ovršnog postupka pod posl br.Ovr-2702/18, Ovr-2708/18, Ovr-6/18 i Ovr-2712 za 2. travnja 2020. godine bila zakazana javna dražba radi unovčavanja preostalih nekretnina Dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m²) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m²), na adresi Kastav, Draga 12, radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja odnosno Privredne banke d.d. iz Zagreba i APS Delta d.d. iz Luksemburga. Međutim, dražba je odgođena do daljnjega temeljem mjera donešenih od strane Nacionalnog stožera civilne zaštite RH radi suzbijanja pandemije koronavirusa Covid-19.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Trgovački sud – depozit	Zaplijenjena financijska imovina Dužnika	5.000,00
Milan Dalleaste, Kastav	Najamnina 3-12/2017., 1-6/2018. i dio 7/18.	11.700,00
Općina Vižinada	Naplata tražbine Dužnika	9.750,00
Kupovnina (nekretnina, Kastav, Draga 10) = 75.253,00 kn	Za pokriće troškova stečajnog postupka Za namirenje razlučnog vjerovnika	18.996,16 56.256,84
Raiffeisen banka	Pasivna kamata	0,90
Ukupno do 30.04.2020.		101.703,39

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(kn)

Opis	Obveze stečajne mase
Za namirenje razlučnog vjerovnika (PBZ Zagreb)	56.256,84
PDV	4.549,20
Izrada pečata (180,00 kn), poštarina (45,00 kn)	225,00
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	1.719,07
Knjigovodstvene usluge	15.000,00
FINA (dostava podataka i objave GFI za 2017. i 2018. g.	585,00
Grad Kastav – komunalna naknada, Kastav, Draga 10 i 12	4.424,44
Vodne usluge Kastav, Draga 12	808,72
Čistoća Kastav, Draga 12	868,86
Steč. upravitelj - preth. postupak, rješenje (ukup. trošak)	5.250,00
Javnobilježnički trošak (95,00 kn) i ovrha Dalleaste M. (537,50 kn)	632,50
Predujam za građevinsko vještačenje (sudski spor)	10.000,00
Sveukupno do 30.04.2020.	101.652,99

REKAPITULACIJA NA DAN 30.04.2020 .g.:

– priljev financijskih sredstava 101.703,90 kn
 – odljev financ. sredstava - troškovi i ost. obveze - 101.652,99 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni 50,91 kn
 (Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR7324840081135016017)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja odnosno Privredne banke d.d. Zagreb i APS Delta d.d. iz Luksemburga, očekuje se nastavak ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2702/18 (Ovr-2708/18, Ovr-6/18 i Ovr-2712) odnosno zakazivanje druge javne dražbe nad preostalim nekretninama dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m²) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m²), na adresi Kastav, Draga 12, a nakon što je prethodno zakazana dražba za 2. travnja 2020. godine odgođena do daljega temeljem mjera donešenih od strane Nacionalnog stožera civilne zaštite RH radi suzbijanja pandemije koronavirusa Covid-19.

U Rijeci, 30. travnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković